Vedtekter for Strandparken båtforening

Enstemmig vedtatt i Båtforeningens stiftelsesmøte den 5. mars 2003. Vedtektene ble enstemmig godkjent i Velforeningens årsmøte 28. april 2003. Velforeningens vedtekter, spesielt § 7-10, samt båtforeningens havnereglement utfyller disse vedtektene.
Vedtektsendring av §4 enstemmig vedtatt årsmøte 16.mars 2016
§ 2, Kulepunkt 2 utgår. / § 3, Kulepunkt 5, revidert tekst i samarbeid med Velforeningen.
§ 7 Kulepunkt 1, revidert tekst. Enstemmig revidert i båtforeningens årsmøte 20.04.2023.
§ 4 Kulepunkt 4, revidert tekst. Enstemmig revidert i båtforeningens årsmøte 24.03.2026.

§ 1 Navn

Foreningens navn er ***Strandparken båtforening***

§ 2 Formål og virksomhet

- Strandparken båtforening har som formål å ivareta båtplasseiernes interesser i Strandparken
- Foreningen fører register over båtplasseiere og over beboere i Strandparken som ønsker båtplass
- Opplagsplassen driftes og båtopplag organiseres etter avtale med oppstillingsplassens grunneiere
- Båtforeningen og velforeningen har felles ansvar for foreningshuset og deler av havneområdet, og må etter nærmere avtale løse enkeltspørsmål i fellesskap.

§ 3 Medlemskap

- Båtplasseiere har rett og plikt til å være medlem i båtforeningen
- Man er medlem av båtforeningen når båtplass er kjøpt og kontingent/årsavgift er betalt
- Hver båtplass gir ett medlemskap, dog slik at beboer som har flere båtplasser kun har en stemme ved avstemminger i foreningen
- Medlemmer av båtforeningen disponerer sin båtplass fritt, dog innenfor de retningslinjer som er gitt i disse vedtekter og eget havnereglement som omtaler rettigheter og plikter
- Båtplasseiere som ikke eier bolig i Strandparken, skal betale forhøyet kontingent til båtforeningen. Styret bestemmer forhøyet kontingent.

§ 4 Salg/utleie av båtplass

- Dersom en selger av en bolig i Strandparken eier båtplass, kan båtplassen fritt overdras til kjøperen av boligen
- Ved salg og utleie av båtplass for øvrig, har beboere i Strandparken forkjøpsrett/fortrinnsrett til båtplassen, jfr. § 10 i vedtektene for Strandparken velforening. Forkjøpsretten kan gjøres gjeldende til den pris det foreligger reelt kjøpetilbud på. Fortrinnsretten ved utleie kan gjøres gjeldende til den leieprisen utleieren har tilbud på. Dersom det ikke foreligger slike tilbud, kan selgeren/utleieren fastsette salgssummen/leien.
- Salg/utleie skal meddeles styret i båtforeningen, som gir de interessenter som står på båtforeningens liste en frist på 14 dager til å gjøre forkjøps/fortrinnsrett gjeldende. Dersom flere ønsker å benytte seg av retten, skal den som har stått lengst på listen få retten først.
- Hvis ingen i Strandparken ønsker å benytte seg av forkjøps-/fortrinnsrett, kjøp til avtalt pris har Båtforeningen en fortrinnsrett og kan kjøpe opp plasser i båthavna på samme vilkår fra den som ønsker å selge. Om ingen vil kjøpe kan båtplassen selges til andre. Dersom eieren ikke oppnår den pris som er meddelt styret, skal interessentene på listen få en ny mulighet til å benytte seg av forkjøps-/fortrinnsretten til den pris det nå foreligger reell kjøpe-/leiepris til. Herunder også Båtforeningen om ingen i Strandparken vil kjøpe.
- Størrelsen på båter i havnen er bestemt av målene på hver båtplass. På alle plasser skal det være godt rom mellom utriggere og båt, også etter fendring. Eventuelle båter på 30 fot eller mer, må godkjennes av styret.
- Ved salg eller utleie plikter eieren-uten opphold- å melde fra til styret hvem eier eller leier er, og hvordan vedkommende kan kontaktes. Uten en slik melding er en salg/leieavtale ugyldig.

- Dersom et medlem av båtforeningen selger sin båtplass, gjøres kjøper/ny eier oppmerksom på retten og plikten til å være medlem av båtforeningen kfr Velforeningens vedtekter § 10.
- Styret skal varsles om ny eier eller bruker av båtplassen.
- Ved utleie og utlån av båtplass, står båtplasseieren ansvarlig for medlemskapets plikter.

§ 5 Forsikring og registrering

- Alle båt - og båtplasseiere tilhørende båthavna skal holde sine båter ansvarsforsikret
- Registreringspliktige båter skal være forskriftsmessig registrert og merket

§ 6 Vedlikehold og nyanskaffelser

- Årsmøtet vedtar planer for drift og vedlikehold av brygger og havneanlegg
- Kontingent og årsavgift skal gå til drift og vedlikehold av brygger og utstyr, løpende utgifter samt kapitalavsetninger for å møte fremtidige utskiftninger og investeringer.
- Ekstraordinært vedlikehold og kostbare nyanskaffelser forelegges årsmøtet for godkjenning. Styret kan fravike dette ved velbegrunnet tidsnød, men innenfor ansvarlige økonomiske rammer.

§ 7 Årsmøtet

- Foreningens styre innkaller til årsmøte som skal avholdes hvert år, fortrinnsvis før påske.
- Medlemmene skal ha mottatt innkalling og saksliste senest fire uker før møtet
- Med mindre annet er bestemt, fattes vedtak på årsmøtet med alminnelig flertall
- Årsmøtet behandler og gjør vedtak om:
    a. Godkjenning av dagsorden, valg av ordstyrer og referent
    b. Protokoll fra forrige årsmøte
    c. Årsberetning

d. Foreningens revisorbekreftede regnskap for foregående år
e. Planer og budsjetter for kommende år, herunder fastsettelse av kontingent/årsavgift, godtgjørelse til tillitsvalgte og eventuelle gebyrer
f. Valg av styre, revisor og valgkomite
g. Innkomne forslag (som må være styret i hende minst 3 uker før årsmøtet)

§ 8 Ekstraordinært årsmøte

- Styret innkaller til ekstraordinært årsmøte på eget initiativ, eller hvis 20 % av medlemmene skriftlig krever det. Slikt krav om ekstraordinært årsmøtet skal angi hva som ønskes behandlet. frister for innkalling gjelder som for ordinært årsmøte.

§ 9 Styret

- Foreningens styre skal bestå av leder, fire faste styremedlemmer og to varamedlemmer.
- Styrets leder velges på årsmøtet. Forøvrig konstituerer styret seg selv med nestleder, kasserer og sekretær.
- Styret velges normalt for to års funksjonstid. Valg og utskiftning av styremedlemmer bør tilstrebe kontinuitet i styret. Alle kan gjenvelges, men ingen bør ha samme styreverv lenger enn fire år av gangen.
- Styret er beslutningsdyktig når flertallet av styrets medlemmer, deriblant styrets leder eller nestleder er tilstede. Styret fatter sine vedtak ved flertallsbeslutning.
- Båtforeningens leder har fast plass i styret i velforeningen.

§ 10 Styrets oppgaver

- Styret har det løpende ansvar for foreningens rettigheter og plikter mellom årsmøtene
- Iverksette årsmøtets vedtak og bestemmelser
- Behandle innkomne saker av interesse og betydning for båtforeningen

- Arrangere medlemsmøter, dugnader og andre fellesaktiviteter i båtforeningen
- Bevirke at havnereglementet etterleves av medlemmene
- Utarbeide årsplaner og budsjett for årsmøtet
- Besørge innkreving av den fastsatte kontingent og årsavgift fra medlemmene
- Være båtforeningens talerør i velforeningen og ovenfor andre aktuelle samarbeidspartnere
- Styret har fullmakt til å organisere sine oppgaver slik det finner det formålstjenelig (eks. utpeking av bryggeansvarlige o.l. med tilhørende oppgaver)

§ 11 Medlemmenes plikter

- Medlemmene skal rette seg etter båtforeningens havnereglement som er vedtatt av årsmøtet
- Medlemmene tilpliktes dugnad og vakthold etter anvisning fra styret
- Alle medlemmer har plikt til å påta seg verv i styret eller i komiteer

§ 12 Vedtektsendringer

- Disse vedtektene kan endres med 2/3 flertall av de fremmøte på ordinært årsmøte under forutsetning av at forslaget til vedtektsendringer skriftlig er meddelt samtlige medlemmer ved innkalling til årsmøtet som omtalt i § 7.

§ 13 Oppløsning

- Forslag til oppløsning av Strandparken båtforening må være styret i hende senest 1. desember, for behandling på neste års ordinære årsmøte
- Forslaget må være undertegnet og begrunnet av minst 15 stemmeberettige medlemmer
- Forslaget og styrets innstilling skal fremlegges for styret i velforeningen før det legges frem for årsmøtet

- For at årsmøtet skal kunne fatte vedtak om oppløsning, må minst 3/4 av stemmeberettigede medlemmer være tilstede på det ordinære årsmøtet
- Vedtak om oppløsning skal fattes med minst 3/4 flertall. Dersom det ikke møter tilstrekkelig antall medlemmer, berammes nytt årsmøte som er beslutningsdyktig uansett fremmøte. Dog kreves også i dette møte 3/4 flertall for vedtak om oppløsning av båtforeningen
- Vedtak om oppløsning av båtforeningen er å anse som et råd til velforeningen. Velforeningen må godkjenne beslutningen om oppløsning i sitt ordinære årsmøte med minst 2/3 flertall for at vedtaket skal være gyldig